

VERFÜGBAR AB
Ende 2026
I. Obergeschoss



Adenauerallee 32

BÜRO- & PRAXISFLÄCHEN IM HERZEN OBERURSELS

ca. 500 m²
GESAMTFLÄCHE

ab 120 m²
TEILBAR AB

IA-Lage
BÄRENKREUZUNG

2 Min.
ZUM BAHNHOF

Repräsentative Flächen im dominantesten Bürogebäude Oberursels

Im I. Obergeschoss des markanten Eckgebäudes an der Bärenkreuzung werden zum Ende 2026 rund **500 m²** hochwertige Büro- und Praxisflächen frei. Die Fläche ist flexibel teilbar – ab ca. 120 m² – und lässt sich individuell nach Ihren Wünschen ausbauen. Überdurchschnittliche Raumhöhen, großzügige Fensterfronten und eine erstklassige Lage direkt an der Fußgängerzone machen diese Einheit zur seltenen Gelegenheit in Oberursel.

BEZUG
Ende 2026
nach Vereinbarung

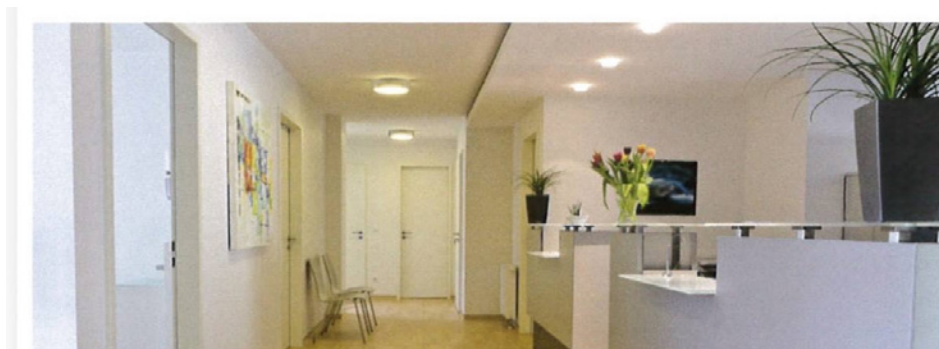
FLÄCHE GESAMT
ca. 500 m²
I. Obergeschoss

TEILBAR AB
ca. 120 m²
flexible Aufteilung

NUTZUNG
Büro & Praxis
Hochwertige Ausstattung

Das Objekt.

Außergewöhnlich · Modern · Flexibel



RAUMHÖHE

Überdurchschnittlich lichte Höhe – großzügig und repräsentativ

☀️ LICHT & LUFT

Großzügige Fensterfronten verleihen den Räumen ein einmaliges Raumgefühl

⚙️ FLEXIBEL TEILBAR

Individueller Ausbau nach Mieterwunsch, ab ca. 120 m²

HOCHWERTIG

Moderne Infrastruktur; gepflegtes repräsentatives Umfeld

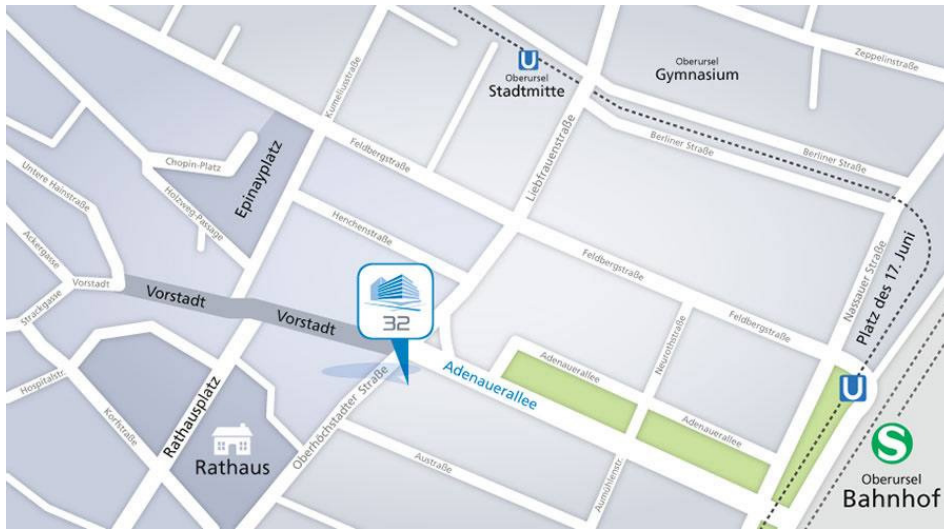
P STELLPLÄTZE

Tiefgarage und Parkdeck für Mieter und Kunden

🏠 INFRASTRUKTUR

Bäcker, Café und weitere Angebote direkt im Haus

Lageplan · Adenauerallee 32, Oberursel



direkt

an der Fußgängerzone



vor der Tür

Bushaltestelle



2 Min.

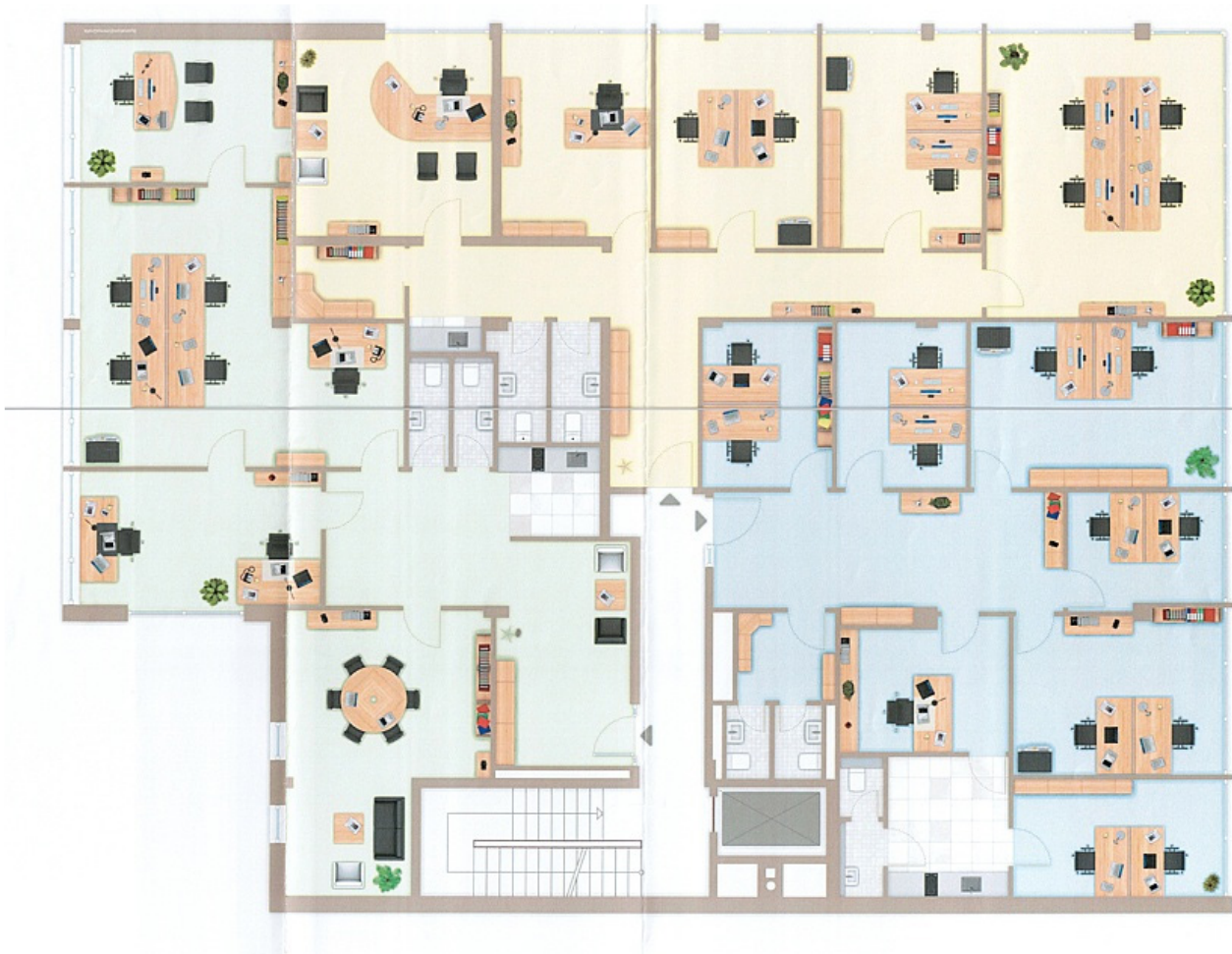
zum Bahnhof



20 Min.

Flughafen Frankfurt

Grundriss 1. Obergeschoss · ca. 500 m²





Ihre Nachbarn im Haus

Die Adenauerallee 32 beherbergt ein vielfältiges Spektrum etablierter Mieter – von Fachpraxen und Therapieeinrichtungen über Bildung bis hin zu Gastronomie und Einzelhandel im Erdgeschoss.

Dr. Tries & Kollegen – Kieferorthopädie

Klenner.Slomka – Sozialpsychiatrische Praxis

Katja Grebe-Koehnen – Sprachtherapie & Logopädie

Reiner Bös – Psychotherapie Kinder & Jugendliche

ETO Mobile GmbH

Lernzentrum Michael Ilg

Corner Gym – Personal Training

SAKURA Sushi Cafe

Schäfer – Dein Bäcker

**Interesse?
Wir freuen
uns auf Ihre
Anfrage.**

Gerne beraten wir Sie zu
Flächen,
Aufteilung und
Konditionen.

TELEFON
06171
-
91690

WEBSITE
www.adenauer32.de

ADRESSE
Adenauerallee
32
61440
Oberursel

